# **Wytyczne Techniczne**

1. **Warunki Ogólne**

Poniższe Wytyczne Techniczne stanowią ogólne ramy realizacji inwestycji zgodnie z zapisami programu priorytetowego: **Ogólnopolski program finansowania służb ratowniczych Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych.** Podstawą realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych są ogólne przepisy Prawa Budowlanego oraz uzyskanie poprzez realizację przedsięwzięcia wymagań określonych w programie priorytetowym, w tym progów minimalnej oszczędności energii pierwotnej nieodnawialnej opisanych w programie priorytetowym.

W celu standaryzacji podejścia zakres rzeczowy Przedsięwzięcia, efekty energetyczne i ekologiczne, wynikać mają z opracowanego na potrzeby programu priorytetowego wzoru **PRZEGLĄDU ENERGETYCZNEGO przed modernizacją/po modernizacji** - wypełnionego przez niezależnego eksperta, który jest wpisany do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych). Realizowany zakres przedsięwzięcia może wynikać albo z opracowań własnych ww. eksperta, albo/i opracowanego audytu energetycznego, albo/i posiadanej już dokumentacji technicznej. Ten sam wzór dokumentu służyć będzie jednocześnie do rozliczenia przedsięwzięcia po jego realizacji.

Wyliczenia bilansowe, energetyczne i emisyjne, powinny być zgodne z ogólnymi przepisami prawa budowlanego, powinny być przeprowadzone zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (wraz z późniejszymi zmianami – aktualne na czas składania wniosku o dofinansowanie).

WFOŚiGW jest odpowiedzialny za wybór przedsięwzięcia, ocenę i rozliczenie przedsięwzięć i może indywidualnie ustalić czas zakończenia i realizacji zarówno naboru wniosków dla beneficjentów końcowych jak i pojedynczego przedsięwzięcia z uwzględnieniem niezbędnego czasu na rozliczenie umów z NFOŚiGW w zależności od konkretnej inwestycji i ustaleń z Beneficjentem Końcowym.

1. **Wymagania dotyczące możliwej kwalifikacji realizowanych usprawnień w ramach przedsięwzięcia:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Prace przygotowawcze i nadzór nad prawidłową realizacją prac** | | | | |
| **Lp.** | **Rodzaj prac:** | **Minimalne wymagania** | **Wymagania w przypadku realizacji:** | **Koszty kwalifikowane – opis uszczegóławiający:** |
| Koszty kwalifikowane związane z pracami przygotowawczymi, nadzorem i działaniami informacyjno-promocyjnymi nie mogą przekroczyć 7% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia | | | | |
| 1. | PRZEGLĄD ENERGETYCZNY przed modernizacją/po modernizacji | Obowiązkowy | Zgodnie z przygotowanym wzorem NFOŚiGW | PRZEGLAD ENERGETYCZNY przed modernizacją/po modernizacji powinien być sporządzony i podpisany przez osobę wpisaną do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (<https://rejestrcheb>.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych), o którym mowa w art.. 31 ust. 1 pkt 1 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z 29 sierpnia 2014 r. z późn.zm. (tekst jednolity — obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 23 lutego 2021 r.; Dz. U. 2021 poz. 497). |
| 2. | Audyt energetyczny, Niezbędna dokumentacja budowlana/techniczna w tym ekspertyzy Świadectwo Charakterystyki Energetycznej (SCHE)  Inwentaryzacja przyrodnicza | Nieobowiązkowe o ile nie wynika z innych przepisów/  procedur Prawa Budowlanego | Zgodnie z ogólnymi i szczegółowymi przepisami Prawa Budowlanego w tym zakresie. | Tylko jeśli niezbędne do realizacji Przedsięwzięcia i/lub jest źródłem danych wskazanego scenariusza optymalnego. Zachęcamy, w celu propagowania rynku świadectw charakterystyki energetycznej, do aktualizacji SCHE dla stanu bazowego na etapie przygotowania przedsięwzięcia oraz wystawienia SCHE po wykonaniu inwestycji na jej zakończenie, zgodnie z przyjętymi założeniami i wyliczeniami. |
| 3. | Nadzór nad prawidłową realizacją prac budowlanych | Obowiązkowy | Zgodnie z ogólnymi i szczegółowymi przepisami Prawa Budowlanego w tym zakresie. | Z ograniczeniem do maksymalnie 3% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia oraz z uwzględnieniem punktu 7.3 Warunki dofinansowania z udziałem środków NFOŚiGW udzielanego przez wfośigw beneficjentom końcowym programu priorytetowego |
| 4. | Działania informacyjno-promocyjne | Obowiązkowy | Przynajmniej w minimalnym zakresie wynikającym z odpowiednich regulacji NFOŚiGW i wfośigw | Zgodnie z Instrukcją oznakowania przedsięwzięć dofinansowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz obowiązków informacyjno-promocyjnych Beneficjentów NFOŚiGW oraz polityką właściwego wfośigw w tym zakresie |
| **II. Prace termomodernizacyjne i instalacyjne**  Usprawnienia są obligatoryjne o ile prace zostały wskazane/potwierdzone w PRZEGLĄDZIE ENERGETYCZNYM opracowanym przez niezależnego eksperta technicznego i/lub jeśli prace wynikają z jego opracowań, z opracowanej/posiadanej dokumentacji technicznej i/lub audytów energetycznych. Prace powinny być realizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608 i 2351). Wymagania cieplne dla przegród, w przypadku wskazania konkretnego usprawnienia do realizacji w ramach Przedsięwzięcia, powinny spełniać warunki określone w Załączniku nr 2 do ww. rozporządzenia: "Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii" - obowiązujące od 01.01.2021 r. | | | | |
| **Lp.** | **Rodzaj prac:** | **Koszty kwalifikowane – opis uszczegóławiający:** | | |
| 1. | Prace dociepleniowe ścian zewnętrznych, fundamentowych itp. | Wszelkie niezbędne prace związane z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych, ścian zewnętrznych poniżej poziomu posadowienia, dachów, stropodachów, ścian wewnętrznych - o ile usprawnienia te wynikają z opracowanego PRZEGLĄDU ENERGETYCZNEGO jako niezbędne, w tym niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe – na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej:  Przykładowe prace odtworzeniowe i towarzyszące:   * niezbędne prace rozbiórkowe; * likwidacja mostków cieplnych, poprawna hydroizolacja przegród (na podstawie projektu technicznego) w tym zabezpieczanie przeciwwilgociowe ścian fundamentowych, drenaż itp.; * parapety zewnętrzne; * niezbędne obróbki blacharskie; * obróbka gzymsów, attyk itp.; * obróbka wokół otworów okiennych; * instalacja odgromowa; * rynny i rury spustowe; * wymiana pokrycia dachowego; * wykonanie opasek wokół budynku po wykonaniu docieplenia ścian fundamentowych; * naprawa/wymiana konstrukcji dachu niezbędnej do przeprowadzenia docieplenia dachu, warstwy izolacji; * obróbki, naprawa, uszczelnianie, przebudowa kominów (np. spalinowych, wentylacyjnych) na dachu, itp.; * kompensacja utraconych miejsc gniazdowania ptaków lub miejsc ukrycia się nietoperzy, zalecona przez RDOŚ (np. zamontowanie na budynku odpowiednich budek lęgowych); | | |
| 2. | Prace dociepleniowe posadzek na gruncie/stropów nad nieogrzewanymi piwnicami |
| 3. | Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów, stropodachów |
| 4. | Wymiana stolarki okiennej/okien dachowych/fasad szklanych |
| 5. | Wymiana stolarki drzwiowej i bram garażowych |
| 6. | Modernizacja/wymiana/montaż głównego źródła ciepła/wymiennikowni w budynku: | Na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej:   * wymiana źródła na nowe źródło na paliwa kopalne/modernizacja źródła na paliwa kopalne jest niekwalifikowana**;** * montaż/modernizacja/wymiana innych źródeł ciepła, w tym węzłów cieplnych; * remont i dostosowanie pomieszczeń węzłów cieplnych lub kotłowni do odpowiednich standardów; * wykonawca instalacji źródła ciepła opalanego biomasą, pompy ciepła lub kolektorów słonecznych oraz urządzeń OZE do produkcji energii elektrycznej, powinien posiadać ważny odpowiedni certyfikat instalatora wystawiony przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą; * zastosowanie urządzeń do produkcji ciepła lub energii elektrycznej z OZE; * zastosowanie urządzeń wykorzystujących energię geotermalną niskotemperaturową, w tym przede wszystkim pomp ciepła; * niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe, wynikające z posiadanej dokumentacji technicznej. | | |
| 7. | Modernizacja instalacji c.o. (wymiana pionów, grzejników, termostaty, itp.) | Na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej:   * wymiana instalacji (w tym modernizacja układu zasilania i dystrybucji ciepła, rurociągów i grzejników); * wymiana/zastosowanie izolacji termicznej instalacji; * regulacja hydrauliczna instalacji, zastosowanie armatury regulacyjnej, w tym zaworów podpionowych, zaworów termostatycznych, zaworów równoważących oraz wszelkiej innej armatury wpływającej na jakość regulacji; * zastosowanie i montaż układów automatyki sterowniczej w źródle ciepła; * hermetyzacja instalacji; * czyszczenie i chemiczne płukanie instalacji - wymiana rurociągów c.w.u., w tym wymiana instalacji zimnej wody w zakresie niezbędnym do modernizacji instalacji c.w.u., izolacja termiczna przewodów; wyposażenie w uzasadnionych przypadkach instalacji w system cyrkulacji c.w.u., w tym zastosowanie sterowania czasowego tej instalacji, zastosowanie armatury regulacyjnej w zakresie regulacji hydraulicznej, w tym zaworów podpionowych; wymiana/zastosowanie zbiorników c.w.u. oraz ich izolacja; montaż/modernizacja/wymiana węzłów cieplnych dla potrzeb c.w.u., * inne działania mające bezpośredni wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną dla potrzeb c.w.u. liczniki i podliczniki ciepła lub zużycia wody na potrzeby c.w.u; * niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe, wynikające z posiadanej dokumentacji technicznej. | | |
| 8. | Modernizacja instalacji c.w.u. (wymiana instalacji, optymalizacja pracy itp.) |
| 9. | Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej i/lub chłodzenia | Na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej:   * montaż instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła; * dodatkowo możliwość kwalifikacji modułu chłodzenia w ramach usprawnienia: wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła - pod warunkiem, że w wyniku tego działania nastąpi optymalizacja zużycia energii; * warunek odbioru jakości prac: próba szczelności zgodnie z zapisami WT2021; * niezbędne prace towarzyszące i odtworzeniowe, wynikające z posiadanej dokumentacji technicznej. | | |
| 10. | Modernizacja instalacji oświetlenia | Na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej:   * wymiana źródeł światła na źródła wysokowydajne; * wymiana opraw oświetleniowych; * wymiana i montaż tablic rozdzielczych; * zastosowanie i montaż układów automatyki sterowniczej, w tym zastosowanie systemów zarządzania energią; * przełożenie (wymiana) instalacji elektrycznej, gdy jest to uzasadnione i wynika z właściwej dokumentacji technicznej;   Roboty mogą obejmować kompleksową modernizację oświetlenia wewnętrznego lub/i oświetlenia zewnętrznego, w tym zmianę rozmieszczenia i ilości punktów świetlnych z zastosowaniem dobranej automatyki, prowadzącą do optymalizacji zużycia anergii elektrycznej i bezobsługowej regulacji. Modernizacja oświetlenia nie może być jedynym elementem prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych. | | |
| 11. | System BMS/EMS | Na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej. | | |
| 12. | Instalacja pomp ciepła | Zakup/montaż pompy ciepła wraz z osprzętem - na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej.  Kwalifikowane do dofinansowania pompy ciepła powietrze/woda, powietrze/powietrze i gruntowe pompy ciepła (również w zestawie) muszą być wpisane na listę ZUM1).  1) Lista ZUM to pomoc dla wnioskodawców w wyborze urządzeń i materiałów kwalifikujących się do dofinansowania, których jakość jest zweryfikowana przez ekspertów Instytutu Ochrony Środowiska – Państwowego Instytutu Badawczego.  <https://lista-zum.ios.edu.pl/> | | |
| 13. | Instalacja kolektorów słonecznych | Na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej. Kolektory słoneczne powinny posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 12975-1 wraz ze sprawozdaniem z badań zgodnie z normą PN-EN 12975-2 lub PN-EN ISO 9806 lub posiadać znak jakości "Solar Keymark". Certyfikaty powinny zostać nadane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, a ich data nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie. | | |
| 14. | Instalacja PV | Na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej. Instalacja PV - pod warunkiem zbilansowania zapotrzebowania na energię elektryczną związaną z oświetleniem wbudowanym (w tym dopuszcza się oświetlenie zewnętrzne terenu) oraz obsługę systemów technicznych budynku - energia elektryczna pomocnicza, c.o. i c.w.u.  Dopuszcza się rozbudowę istniejących instalacji pod warunkami opisanymi powyżej i nie zakłócenia trwałości instalacji istniejącej, o ile zachowanie trwałości dla tej instalacji było wymagane. | | |
| 15. | Magazyny energii | Na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej.  Pod warunkiem realizacji jednocześnie instalacji PV lub posiadania instalacji PV. | | |
| Koszty kwalifikowane związane ze zwiększeniem odporności na zmiany klimatyczne oraz infrastrukturą związaną z dostępnością nie mogą przekroczyć 10% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia. | | | | |
| 16. | Zwiększenie odporności na zmiany klimatyczne | Rozwiązania przyczyniające się do zwiększenia powierzchni zielonych (zielone dachy, ściany) w tym zagospodarowanie wód opadowych itp. | | |
| 17. | Infrastruktura związana z dostępnością | Np. prace związane z zapewnieniem osobom niepełnosprawnym dostępu do budynku (wykonanie pochylni, podjazdu lub zainstalowanie urządzeń technicznych, zapewniających osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku i na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, w tym montaż nowych wind energooszczędnych itp.); | | |

1. **Warunki dotyczące podpisania/rozliczenia Umowy z Beneficjentem Końcowym** 
   1. Na etapie składania wniosku o dofinansowanie:

- **PRZEGLĄD ENERGETYCZNY przed modernizacją** sporządzony przez osobę wpisaną do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych – na podstawie opracowanego wzoru będącego załącznikiem do Wytycznych Technicznych;

- dokument potwierdzający prawo własności,

- inne - jeśli dotyczy, np.: audyt energetyczny, niezbędna dokumentacja budowlana/techniczna, Świadectwo Charakterystyki Energetycznej (SCHE);

3.2 Na etapie rozliczenia przedsięwzięcia:

- **PRZEGLĄD ENERGETYCZNY po modernizacji** sporządzony przez osobę wpisaną do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych na podstawie opracowanego wzoru będącego załącznikiem do Wytycznych Technicznych – potwierdzający realizację zakresu rzeczowego i uzyskanie efektów energetycznych i ekologicznych zgodnie z Umową z Beneficjentem Końcowym;

- protokoły odbioru końcowego robót związanych z realizacją przedsięwzięcia i przekazania obiektu do użytkowania – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem;

- ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli dotyczy) albo zgłoszenie o zakończeniu budowy wraz z oświadczeniem inwestora, że właściwy organ nadzoru budowlanego nie wniósł zastrzeżeń;

- inne - jeśli dotyczy, np. świadectwo charakterystyki energetycznej sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, wykonane przez osobę do tego uprawnioną po modernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej – o ile było sporządzane i stanowiło koszt kwalifikowany przedsięwzięcia;

1. **Załącznik**

Wzór opracowany przez NFOŚiGW - **PRZEGLĄD ENERGETYCZNY** **Przedsięwzięcia przed modernizacją/po modernizacji** - załącznik do Wytycznych Technicznych - Załącznik nr 1 do Programu priorytetowego: Ogólnopolski program finansowania służb ratowniczych Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych